

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Кунарская, дом № 14, корп. 1

г. Екатеринбург, ул. Ленина, 40
Время проведения собрания: 18 часов 00 минут.

31 января 2010 г.

Общее количество лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме в городе Екатеринбурге по улице Кунарская, дом № 14 корпус 1 составляет 251 человек. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7 841 кв.м. На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме присутствуют 138 собственников помещений, что составляет 55 (Пятьдесят пять) % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме помещения которых занимают 4 313 кв. м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления - управление товариществом собственников жилья.
3. Утверждение Устава ТСЖ.
4. Выборы членов Правления ТСЖ.
5. Избрание ревизионной комиссии.
6. Определение размера первоначального взноса.
7. Государственная регистрация ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Попову Нелли Николаевну, которая предложила кандидатуру Апасовой Татьяны Анатольевны для избрания в качестве Председателя общего собрания и кандидатуру Медведева Олега Викторовича для избрания в качестве Секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем общего собрания избрана - Апасова Татьяна Анатольевна.
Секретарем общего собрания избран – Медведев Олег Викторович.

По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления

Слушали: Апасову Т.А., которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья и создать товарищество собственников жилья в доме № 14 корпус 1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Также было предложено наименование товарищества собственников жилья: полное - Товарищество собственников жилья "Кунарская, 14/1", сокращённое - ТСЖ "Кунарская, 14/1".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья и создать товарищество собственников жилья в доме № 14 корпус 1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Также было предложено наименование товарищества собственников жилья: полное - Товарищество собственников жилья "Кунарская, 14/1", сокращённое - ТСЖ "Кунарская, 14/1".

По третьему вопросу повестки дня об утверждении Устава товарищества собственников жилья

Слушали: Медведева О.В., который предоставил к рассмотрению проект Устава ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленную редакцию Устава без изменений.

КОПИЯ ВЕРНА

Слушали: Попову Н.Н., которая предложила в качестве местонахождения Товарищества следующий адрес:

г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14, корпус 1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве местонахождения Товарищества определить следующий адрес:

г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14, корпус 1

По четвертому вопросу повестки дня об избрании Правления товарищества собственников жилья

Слушали: Апасову Т.А., которая предложила избрать Правление в количестве трех человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Правление ТСЖ в количестве трех человек.

Слушали: Медведева О.В., который предложил кандидатуру Поповой Нелли Николаевны в качестве члена Правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Попову Н.Н. в члены Правления ТСЖ.

Слушали: Попову Н.Н., которая предложила кандидатуру Апасовой Татьяны Анатольевны в качестве члена Правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Апасову Т.А. в члены Правления ТСЖ.

Слушали: Апасову Т.А., которая предложила кандидатуру Медведева Олега Викторовича в качестве члена Правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Медведева О.В. в члены Правления ТСЖ.

По пятому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии

Слушали: Попову Н.Н., которая предложила избрать ревизионную комиссию на следующем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию на следующем общем собрании.

По шестому вопросу повестки дня об определении размера первоначального взноса

Слушали: Апасову Т.А., которая предложила определить первоначальный взнос не зависимо от количества квадратных метров помещения в фиксированной денежной сумме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отклонить данное предложение и принять новое

Слушали: Попову Н.Н., которая предложила определить первоначальный взнос в размере 10 рублей за квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещений для приобретения компьютера, канцелярских товаров, инвентаря, бухгалтерской программы, заключения договоров, а также для совершения иных действий необходимых для управления общим имуществом в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить первоначальный взнос в размере 10 рублей за квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещений для приобретения компьютера, канцелярских товаров, инвентаря, бухгалтерской

программы, заключения договоров, а также для совершения иных действий необходимых для управления общим имуществом в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня о государственной регистрации ТСЖ

Слушали: Медведева О.В., который предложил в установленном законом порядке зарегистрировать ТСЖ и назначить ответственным за регистрацию ТСЖ – Попову Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

“За” – единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В установленном законом порядке зарегистрировать ТСЖ и назначить ответственным за регистрацию ТСЖ – Попову Н.Н..

Председатель общего собрания  /Т.А. Апасова/

Секретарь общего собрания  /О.В. Медведев/