

ПРОТОКОЛ №9
общего собрания членов Товарищества-собственников помещений в
многоквартирном жилом
доме №14 корп.1 по ул. Кунарская



г. Екатеринбург

«13» октября 2012 года.

Общее собрание членов Товарищества -собственников помещений в многоквартирном жилом доме №14 корп 1 по ул. Кунарская созвано по инициативе собственников жилой площади:

1. Зырянова Екатерина Дмитриевна кв.№6
2. Лаптев Семен Викторович 160
3. Каргапольцев Сергей Алексеевич №251

Присутствуют:-135 членов Товарищества собственников жилых помещений, что составляет 51 (пятьдесят один)% общего числа жилых помещений дома площадь которых составляет 6972,2 м²

Определение правомочности общего собрания:

Общее число членов Товарищества составляет 267 собственников жилых помещений площадь которых составляет 12 676,80 квадратных метров.

На собрании присутствуют члены Товарищества собственники и представители собственников, имеющие в собственности 135(сто тридцать пять) жилых помещений площадь которых составляет 6972,2 м², что составляет 51(пятьдесят один)% общего числа жилых помещений дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов Товарищества правомочно.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания Зырянова Екатерина Дмитриевна.

Секретарь собрания Батылина Инна Александровна

Повестка дня:

1. Утверждение существующего состава правления и довыборы Членов Правления
2. Отчет о проделанной работе.
3. Утверждение председателя Товарищества
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Установка видеонаблюдения на территории дома и внутри подъездов (Утверждение сметы)
6. Планы и мероприятия на 2012-2013 год.
7. Выбор места размещения информационных материалов в нашем многоквартирном жилом доме
8. Выбор места хранения решений общего собрания нашего многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Зырянову Екатерину Дмитриевну

За период с 2011 года по настоящее время члены правления работают добросовестно на сегодняшний день на законных основаниях а именно согласно решения общего собрания и действующего Устава в состав правления входят:

Собственники жилого помещения: Каргапольцев Сергей Алексеевич, Лаптев Семен Викторович, Зырянова Екатерина Дмитриевна.

Предлагаем утвердить действующий состав и продлить полномочия согласно Устава на два года а именно до октября 2014 года.

Так же в состав правления желают вступить собственники жилых помещений:

Круглов Артем

Паньшин Виктор Николаевич

Скнар Геннадий Викторович

Настоящие собственники проявляют активное участие в развитии и улучшении жилищных условий и в работе ТСЖ

Предлагаю проголосовать за Выше представленные кандидатуры.

Голосовали:

За- 130

Против-0

Воздержались-5

РЕШИЛИ

1. Утвердить действующий состав правления и продлить их полномочия на срок 2 (два года) а именно до октября 2014 года.

2. Утвердить новые кандидатуры в члены Правления на срок 2 (два) года а именно до октября 2014 года.

Принято большинством голосов.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя правления Зырянову Екатерину Дмитриевну.

В этом году мы правели следующие работы:

1-установили ограждения на тротуары тем самым ликвидировали парковку автомобилей на пешеходных дорожках

2-Установили придомовое освещение перед подъездами

3-обшили лифты для предотвращения повреждений кабины

4- произвели благоустройство территории (озеленение уборка установили урны)

5-произвели регистрацию приборов учета поквартирно.

6-ввели в эксплуатацию УКУТ

7-произвели замену гидро-аккумуляторов на холодном водоснабжении что позволило отрегулировать давление в системе

8-Зарегистрировали Устав в новой редакции принятый общим собранием.

9-Заключили соглашение на пользование контейнерной площадки.

Просим принять наш отчет

Голосовали:

За128

Против-1

Воздержались-6

Решили:

Принять отчет о проделанной работе.

Принято большинством голосов.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Члена Правления Каргапольцева Сергея Алексеевича, который предложил продлить полномочия председателя в лице Зыряновой Екатерины Дмитриевны сроком на 2 (два) года а именно до октября 2014 года и согласно Устава в новой редакции утвердить собранием Товарищества и назначить в должности Председателем Товарищества а не правления.

Голосовали:

За 128

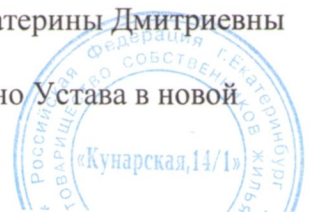
Против-5

Воздержались-2

Решили: Продлить полномочия Председателя в лице Зыряновой Екатерины Дмитриевны на срок 2 (два) года а именно до октября 2014 года.

Считать Председателя выбранным собранием Товарищества согласно Устава в новой редакции.

Принято большинством голосов.



По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Демьяненко Ольгу Евгеньевну

Проведена проверка первого полугодия 2012 года. В ходе проверки ревизионной комиссией в деятельности Правления не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность отчетов по финансово хозяйственной деятельности Товарищества.

По итогам проверки составлен Акт о проверке ревизионной комиссией.

Прошу принять отчет ревизионной комиссии.

Так же мы предлагаем по итогам года провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с привлечением квалифицированных Аудиторов

Голосовали:

За- Единогласно

Против -

Воздержались

Решили: Принять отчет ревизионной комиссии за первое полугодие 2012 года так же назначить аудиторскую проверку по итогам года 2012 для формирования финансового отчета Товарищества.

Принято большинством голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну

Которая, предложила установить IP оборудование видеонаблюдения в подъездах, лифтах и на придомовой территории и утвердить смету (Приложение к Протоколу №2) по которой проведена проверка достоверности приведенных ценообразований. Стоимость сметы составляет 370 000 подрядчик ИП «Лезин» Правлением проверены все юридические документы подрядчика. Данную стоимость предлагаем разделить пропорционально на каждое помещение в результате чего стоимость с одного помещения составит 1 213,12 руб. данная сумма будет выставлена в квитанции и будет являться разовым платежом.

Голосовали:

За- 128

Против-6

Воздержались-1

Решили:

Установить IP видеонаблюдения согласно сметы представленной на собрании и в разделе документы на сайте ТСЖ выставить как разовый платеж в размере 1213,12 с помещения и предоставить рассрочку оплаты данной услуги не более чем на три месяца.

Принято большинством голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну

Которая предложила план мероприятий на 2012-2013 год.

Во второй половине 2012 года и 2013 года мы запланировали произвести следующие работы:

-Перепланировка территории парковки

- произвести переобустройство детской площадки а именно добавить детские комплексы, скамейки, качели и т.д.

-Начать работы по межеванию земельного участка

-Произвести посадку деревьев, кустарников

-смонтировать декоративный забор между детской площадкой и проезжей частью

-Произвести ограждение (забор) территории всего жилого комплекса совместно с первой очередью

-косметический ремонт в МОП

-Произвести частичную замену прогнивших труб на участках систем водоснабжения и теплоснабжения.



-Произвести перенос отсекающей арматуры на системе ГВС и ХВС из жилых помещений 10,11 этажей в МОП.

Голосовали:

За-135

Против-0

Воздержались-0

Решили: Утвердить план мероприятий на 2012-2013 год.

Считать представленный план Публичным Заявлением и назначить ответственным за исполнение орган Правления Товарищества.

Принято большинством голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну

Которая предложила утвердить места размещения информационных материалов на сайте ТСЖ www.kunarskaya14-1.isnet.ru

и на информационных досках в подъездах в лифтовых холлах.

Решили: Утвердить место размещения информационных материалов в нашем многоквартирном жилом доме на информационных досках в подъездах в лифтовых холлах на сайте ТСЖ <http://www.kunarskaya14-1.isnet.ru/>

Принято большинством голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну

Которая предложила Выбрать место хранения решений общего собрания нашего многоквартирного жилого дома в архиве ТСЖ по адресу Кунарская дом 14 корпус 1.

Решили: Выбрать место хранения решений общего собрания нашего многоквартирного жилого дома в архиве ТСЖ по адресу Кунарская дом 14 корпус 1

Принято большинством голосов.

На общие вопросы ответила Председатель ТСЖ Зырянова Екатерина Дмитриевна.

Вопрос: можно ли включить в счёт собственников жилья вывоз мусора, которые они несанкционированно выбрасывают?

Ответ: Да, такие случаи уже были.

Вопрос: когда планируется вывоз мусора над козырьком 2ого подъезда?

Ответ: не знаю, пока это проблематично....

Вопрос: когда будут закрыты электрощиты на этажах?

Ответ: до конца февраля, затем щиты можно будет открыть только специально оформив в ТСЖ заявку.

Вопрос: возможно ли предоставлять показания счётчика в электронном виде?

Ответ: это неудобно, поэтому принято решением правления сдавать показания, в бумажном виде это позволит проводить сверку показателей ТСЖ и собственника. Для этого мы изготовили специальные книжки, которые необходимо получить в ТСЖ.

Вопрос: будет ли произведён перерасчёт показателей воды и электроэнергии после контрольной проверки ТСЖ?

Ответ: Да.

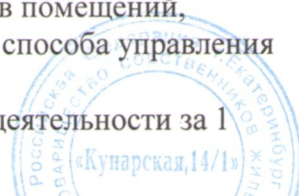
Вопрос как можно проверить, что счётчик рабочий?

Ответ: оформить заявку через ТСЖ и подрядчик проверит.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

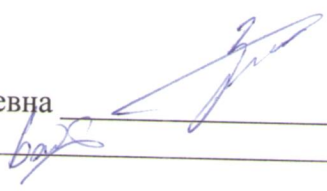
1. список собственников с титульным листом на 3х листах лист 1-ПОДПИСНОЙ ЛИСТ, удостоверяющий вручение собственникам извещений о проведении собрания, лист2-РЕГИСТРАЦИОННАЯ ВЕДОМОСТЬ собрания собственников помещений, лист3-ВЕДОМОСТЬ выдачи бюллетеней для голосования по выбору способа управления домом,

2. Акт ревизионной комиссии о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2012 года.



3. Смета по видеонаблюдению

Председатель собрания Зырянова Екатерина Дмитриевна
Секретарь собрания Батылина Инна Сергеевна



Примечание: Оригинал протокола со всеми приложениями должен храниться в установленном настоящим собранием месте. При необходимости представления протокола в какие-либо органы с него необходимо снять копию.

