Протокол
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кунарская,14/1»

Дата начала собрания: 06 июня 2016 года **Рег.№ 1**

Дата окончания собрания: 30 июня 2016 года

Место проведения общего собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Кунарская, дом 14/1

Вид собрания: годовое

Форма голосования: Заочная

Инициаторы собрания:
собственники помещений в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге:
Круглов Артем Валерьевич – помещение №281, свидетельством о праве собственности 66 АЕ 271924 от 28.03.2012 г.
Лаптев Семен Викторович - помещение №160, свидетельство о праве собственности 66 АЕ 267900от 28.02.2012 г.
Зырянова Екатерина Дмитриевна - помещение №170, свидетельство о праве собственности 66 АЖ 871143 от 12.01.2015 г.

Председатель собрания: Зырянова Екатерина Дмитриевна, собственник помещения №170.

Секретарь собрания: Ярцева Ольга Николаевна, собственник помещения №45.

Члены счетной комиссии по подсчету голосов:
- Гуцу Ильмира Рафаиловна, собственник помещения №1.
- Баталова Ольга Николаевна, собственник помещения №257.

Общая площадь всех помещений в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге составляет 15 317,6 м^2.

Общее количество членов ТСЖ «Кунарская,14/1» 234 (двести тридцать четыре), площадь им принадлежащая составляет 13 665,60 м^2 от общей площади всех помещений дома №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге

В собрании приняли участие 186 членов ТСЖ «Кунарская,14/1», площадь принадлежащая им составляет 9 367,3 м^2. Что составляет 68,55% от общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Кунарская,14/1», список прилагается, Приложение № 2.

Кворум имеется.

Повестка:
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Зыряновой Екатерины Дмитриевны и секретаря собрания – Ярцева Ольга Николаевна собственник помещения №45.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Кунарская, 14\1» за 2015 год.

4. Утвердить Устав ТСЖ « Кунарская 14/1» в новой редакции ввиду несоответствия с нынешним законодательством.

I. По первому вопросу повестки:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Зыряновой Екатерины Дмитриевны и секретаря собрания – Ярцева Ольга Николаевна собственник помещения №45.

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Зыряновой Екатерины Дмитриевны и секретаря собрания – Ярцева Ольга Николаевна собственник помещения №45.

Решили:

по первому вопросу повестки дня: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Зыряновой Екатерины Дмитриевны и секретаря собрания – Ярцева Ольга Николаевна собственник помещения №45.

«За» 8 906 м^2, что составляет 58,14%; «Против» 104,2 м^2, что составляет 0,68%; «Воздержался» 357,1 м^2, что составляет 2,33 %.

II. По второму вопросу повестки:

Утвердить отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Кунарская, 14\1» за 2015 год.

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Кунарская, 14\1» за 2015 год (Приложение №5).

Решили:

по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Кунарская, 14\1» за 2015 год (Приложение №5).

«За» 8 560,45 м^2, что составляет 55,89 %; «Против» 337,4 м^2, что составляет 2,2 %; «Воздержался» 451,1 м^2, что составляет 2,95 %.

III. По третьему вопросу повестки:

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год с 01.07.2016г. до 01.07.2017г многоквартирного дома №14\1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге (Приложение №6).

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год с 01.07.2016г. до 01.07.2017г многоквартирного дома №14\1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге.

Решили: по третьему вопросу повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год с 01.07.2016г. до 01.07.2017г многоквартирного дома №14\1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге.

«За» 8013,7 м^2, что составляет 52,32%; «Против» 730,7 м^2, что составляет 4,77%; «Воздержался» 622,9 м^2, что составляет 4,07%.

IV. По четвертому вопросу повестки:

Утвердить Устав ТСЖ «Кунарская 14/1» в новой редакции ввиду несоответствия с нынешним законодательством.

Слушали: Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Предложено: Утвердить Устав ТСЖ «Кунарская 14/1» в новой редакции ввиду несоответствия с нынешним законодательством.

Решили: Утвердить Устав ТСЖ « Кунарская 14/1» в новой редакции ввиду несоответствия с нынешним законодательством.
«За» 8429,8 м^2, что составляет 55,03%; «Против» 202 м^2, что составляет 1,32%; «Воздержался» 735,5 м^2, что составляет 4,8 %.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ;
2. Список принявших участие в собрании (сдавших бюллетени);
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Решения членов ТСЖ;
5. Отчет ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Кунарская, 14\1» за 2015 год;
6. Смета доходов и расходов на 2016 год с 01.07.2016г. до 01.07.2017г многоквартирного дома №14\1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола: г. Екатеринбург ул. Кунарская, 14/1, офис 101

Подписи:

Председатель собрания:

_____/Е.Д. Зырянова
Дата подписания: «11» июля 2016г.

Секретарь собрания:

_____/О.Н. Ярцева
Дата подписания: «11» июля 2016г.

Члены счетной комиссии по подсчету голосов:

_____/И.Р. Гуцу
Дата подписания: «11» июля 2016г.

_____/О.Н. Баталова
Дата подписания: «11» июля 2016г.

Прошито, пронумеровано 3 листа (ов)

Секретарь собрания:

ФИО Яриев О.Х.