

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

«31» октября 2018г.

Регистрационный № 1

Дата начала общего собрания: 17 сентября 2018 года

Дата окончания общего собрания: 26 октября 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, дом 33, офис №5 (Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Кунарская в г. Екатеринбурге
в форме очно-заочного голосования**

- а) Инициатор собрания:** Зырянова Екатерина Дмитриевна - собственник помещения № 170.
- б) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** Список прилагается, Приложение № 3.
- в) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 15409,33.
- г) В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:** 9019,7.
- д) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15409,33 кв.м.
- е) Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 - в помещении ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д.33, оф. 5.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу соответствующего законодательства.
4. Принятие решения об открытии специального депозита и поручении владельцу спец. счета ТСЖ «Кунарская, 14/1» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

I. По первому вопросу повестки:

Избрание председателем собрания с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено:

Избрать председателем собрания с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Решили:

по первому вопросу повестки дня: Избрание председателем собрания с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

«За» 8494,65 м², что составляет 94,17 %; «Против» 98 м², что составляет 1,08 %; «Воздержался» 427,05 м², что составляет 4,73 %.

II. По второму вопросу повестки:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 - в помещении ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д.33, оф. 5.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 - в помещении ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д.33, оф. 5.

Решили:

по второму вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 - в помещении ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д.33, оф. 5.

«За» 8752 м², что составляет 97,03 %; «Против» 25,7 м², что составляет 0,28 %; «Воздержался» 242 м², что составляет 2,68 %.

III. По третьему вопросу повестки:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу соответствующего законодательства.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу соответствующего законодательства.

Решили: по третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу соответствующего законодательства.

«За» 8226,6 м², что составляет 91,20 %; «Против» 73,2 м², что составляет 0,81 %; «Воздержался» 719,9 м², что составляет 7,98 %.

IV. По четвертому вопросу повестки:

Принятие решения об открытии специального депозита и поручении владельцу спец. счета ТСЖ «Кунарская, 14/1» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Принять решение об открытии специального депозита и поручении владельцу спец. счета ТСЖ «Кунарская, 14/1» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Решили: по четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об открытии специального депозита и поручении владельцу спец. счета ТСЖ «Кунарская, 14/1» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

«За» 7954,2 м², что составляет 88,18 %; «Против» 192,1 м², что составляет 2,12 %; «Воздержался» 873,4 м², что составляет 9,68 %.

Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием кворума согласно п. 1.1-1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

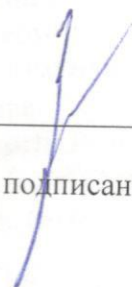
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в доме № 14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 14 корп. 1 по ул. Кунарская в городе Екатеринбурге в очно-заочной форме голосования;
3. Список собственников помещений в доме № 14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге, присутствующих на общем собрании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 14/1 по ул. Кунарская в г. Екатеринбурге.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, 14/1 в офисе ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, дом 33, офис №5.

Подписи:

Председатель и секретарь собрания, осуществивший подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:


_____/Зырянова Е.Д.

Дата подписания: «31» октября 2018г.

Прошито, пронумеровано 3 листях

Зарецький І.Д.

