

ИП Берсенев Е.М.  
" " 2021 г.

" " 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель  
ТСЖ "Кунарская, 14/1"

г.Екатеринбург, ул.Кунарская, 14/1  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(показальная смета)

на Ремонт герметизации термошовов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

Составлен(а) в текущих (противозных) ценах по состоянию на июль 2021 г.

530035 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоймость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.					
					Всего	В том числе	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Ремонт герметизации межпанельного шва -366 пм</b>												
первый подъем												
1	TER07-05-039-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж вертикального стыка: водоотводящего фартука (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МА Т=0 к расх.; Т3=0,7; Т3М=0,7; 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15; (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58/б При применении сметных норм, (аналогичные технологическим процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструкционных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 ИР (44 руб.): 155% * 0,9 * 0,7 от ФОТ СП (34 руб.): 100% * 0,85 * 0,9 от ФОТ		100 м шва	3,66 366/100	40,82	12,28	28,54	149	45	104	

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ТЕРр53-21-40</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Виллаторм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся $2 \cdot 689,85 = 3 \cdot 149,02 \cdot 30,9 \times 14,86$ (11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1; 15; ЭМ=1,15; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1569 руб.); 86%*0,7 от ФОТ СП (1642 руб.); 70%*0,9 от ФОТ	100 м восстановленной герметизации стыков	3,66	3053,78	712,07	2078,03	11177	2606	7606		
3	<b>TCCСЦ-101-2415</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Пена монтажная для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,75 л (расход: 1 баллон на 8 лм шва)	шт.	45,75 36/8	62,25			2848				
<b>Второй подъем</b>												
4	<b>TER07-05-039-07</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стенных панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей 1389,57 = 2796,08 - 0,0762 x 18 458,09 (11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1; 15; ЭМ=1,15; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; (приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58/б При применении смешанных норм, (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1; 15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1706 руб.); 155%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (1336 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м шва	3,66	1967,92	340,23	1627,69	137,08	7203	1245	5958	
5	<b>TCCСЦ-101-8023</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов (расход: 0,6 кг на 1 пм шва)	кг	220 0,6*3,66*100	20,9			4598				
6	<b>TER07-05-039-11</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Устройство вертикального стыка: водоотводящего фартука 41,63 = 43,19 - 0,05 x 31,29 (11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1; 15; ЭМ=1,15; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; (приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58/б При применении смешанных норм, (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1; 15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (62 руб.); 155%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (49 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м шва	3,66	58,32	17,54	40,78	213	64	149		
7	<b>TCCСЦ-101-2403</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Нащельник стальной оцинкованный (11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1; 15; ЭМ=1,15; ЗГМ=1,15; ТЗМ=1,15; (приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58/б При применении смешанных норм, (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1; 15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	п.м	366	66,4			24302				
8	<b>TERр63-15-1</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171пр	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0,4	27,63	10,43		11	4			

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Ремонт герметизации межпанельного шва -366 пм												

## Раздел 2. Вывоз мусора

9	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №71/пр	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза 0,4	51,74	51,74							21
10	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №71/пр	Перевозка грузов автомобилиями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км   класс груза НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза 0,4	16,37	16,37							7
<b>Итого по разделу 2 Вывоз мусора</b>												
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
<b>Итоги по смете:</b>												
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве												
Стены (ремонтно-строительные)												
Материалы												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Перевод в текущие цены 56 976 * 7,98												
Утилизация ТБО (Постановление от 01.12.2020 г.) 483,18*0,4												
<b>Итого с учетом доп. работ и затрат</b>												
Компенсация НДС при упрощенной системе налогообложения (32720+(13845-502)+3383*0,1712+3064*0,15+0)*0,2*7,98												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Составил: _____ (должность, подпись, расшифровка)												
Проверил: _____												