

ПРОТОКОЛ № 13
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Свердловской области, города Екатеринбурга,
улица Кунарская, дом 14/1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД

г. Екатеринбург

«20» июля 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе следующих собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Кунарская, д. 14/1 в городе Екатеринбурге:

Ярцева Ольга Николаевна – собственник помещения № 45;

Лаптев Семен Викторович – собственник квартиры № 160;

Баталова Ольга Николаевна – собственник квартиры № 257.

Дата проведения голосования: с «18» мая 2015 года по «17» июля 2015 года 19 часов 00 минут.

Подведение итогов голосования проводилось «17» июля 2015 года в 19 часов 30 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, помещение № 101оф.

Общее число собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, составляет 311 собственников помещений обладающих **15 319 кв.м. (что составляет 100%)**.

В заочном голосовании по повестке дня приняли участие **218** собственников помещений, обладающих площадью **10 680 кв.м.**, что составляет более 2/3 голосов и **69,71%** от общего числа голосов собственников помещений (жилых и нежилых) дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались лично каждому собственнику под роспись в офисе ТСЖ «Кунарская,14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская дом 33 офис №5.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания – Зырянову Екатерину Дмитриевну, собственника помещения № 170 по ул. Кунарская, д. 14/1 в г. Екатеринбурге.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1, помещений № 101оф.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1:
 - 1-Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 - 2-Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.
 - 3-Ремонт крыши.
 - 4-Ремонт фасада здания.
 - 5-Ремонт фундамента.
 - 6-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя собрания, с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания – Зырянову Екатерину Дмитриевну, собственника помещения № 170 по ул. Кунарская, д. 14/1 в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» – 200 голосов, площадь которым принадлежит 9819,8 кв.м., что составляет 64,10% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 12 голосов, площадь которым принадлежит 594,9 кв.м., что составляет 3,88% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 6 голосов, площадь которым принадлежит 265, кв.м., что составляет 1,73% от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу большинством голосов принято решение: Избрать председателя собрания, с возложением на него обязанности секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания – Зырянову Екатерину Дмитриевну, собственника помещения № 170 по ул. Кунарская, д. 14/1 в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1, помещение № 101 оф.

Результаты голосования:

«ЗА» – 214 голосов, площадь которым принадлежит 10467,3 кв.м., что составляет 68,33% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу большинством голосов принято решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1, помещений № 101 оф.

По вопросу № 3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Кунарская, д. 14/1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» – 214 голосов, площадь которым принадлежит 10467,3 кв.м., что составляет 68,33% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу большинством голосов принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По вопросу № 4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» – 208 голосов, площадь которым принадлежит 10167,5 кв.м., что составляет 66,37% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 6 голосов, площадь которым принадлежит 338 кв.м., что составляет 2,2% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 4 голоса, площадь которым принадлежит 174,5 кв.м., что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу большинством голосов принято решение: Утвердить размер взноса 8,20 руб./кв.м. на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом № 14/1.

По вопросу № 5 повестки дня:

Определить Товарищество собственников жилья «Кунарская,14/1» ОГРН 1116659000952 юридический адрес: 620050 город Екатеринбург улица Кунарская дом 14/1 офис 101.

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» – 214 голосов, площадь которым принадлежит 10467,3 кв.м., что составляет 68,33% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,1 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,1 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу большинством голосов принято решение: Определить владельца специального счета – Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1».

По вопросу № 6 повестки дня

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» – 214 голосов, площадь которым принадлежит 10467,3 кв.м., что составляет 68,33% от общего

«За» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу большинством голосов принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России».

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кунарская,14/1» ОГРН 1116659000952, по адресу: город Екатеринбург, улица Кунарская, дом 14/1 офис 101, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов.

Внесение статьи «капитальный ремонт» в единый платежный документ для оплаты Коммунальных услуг и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отдельной графой с указанием реквизитов специального счета.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов 0,50 коп./кв.м.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов из статьи содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«За» – 214 голосов, площадь которым принадлежит 10467,3 кв.м., что составляет 68,33% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу большинством голосов принято решение: Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кунарская,14/1» ОГРН 1116659000952, по адресу: город Екатеринбург, улица Кунарская, дом 14/1 офис 101, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов путем внесения статьи «капитальный ремонт» в единый платежный документ для оплаты Коммунальных услуг и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отдельной графой с указанием реквизитов Спец. счета.

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов 0,50 коп./кв.м.

Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов из статьи содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кунарская,14/1», ОГРН 1116659000952, юридический адрес: 620050 город Екатеринбург улица Кунарская дом 14/1 офис 101, в лице председателя Товарищества на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«За» – 214 голосов, площадь которым принадлежит 10467,3 кв.м., что составляет 68,33% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 2 голоса, площадь которым принадлежит 106,6 кв.м., что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений.

По восьмому вопросу большинством голосов принято решение: Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кунарская,14/1» ОГРН 1116659000952 юридический адрес: 620050 город Екатеринбург, улица Кунарская, дом 14/1 офис 101, в лице председателя Товарищества на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 9 повестки дня:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт фасада здания.
5. Ремонт фундамента.
6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.

Результаты голосования:

«ЗА» – 203 голоса, площадь которым принадлежит 10049,7 кв.м., что составляет 65,6% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» – 6 голосов, площадь которым принадлежит 311,3 кв.м., что составляет 2,03% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержалось» – 9 голосов, площадь которым принадлежит 319 кв.м., что составляет 2,08% от общего числа голосов собственников помещений.

По девятому вопросу большинством голосов принято решение: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 14/1:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт фасада здания.
5. Ремонт фундамента.
6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.

Председатель собрания


Е.Д. Зырянова