

**Протокол  
общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»**

«31» октября 2018г.

Регистрационный № 1

**Дата начала общего собрания:** 17 сентября 2018 года

**Дата окончания общего собрания:** 26 октября 2018 года

**Место проведения общего собрания:** г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, дом 33, офис №5 (Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ).

**Общее собрание членов  
Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»  
в форме очно-заочного голосования**

- а) Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Кунарская, 14/1» (далее – «ТСЖ»).
- б) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** Список прилагается, Приложение № 3.
- в) Общее количество голосов членов Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»:** 9254,65.
- г) В голосовании на общем собрании приняли участие члены Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1», обладающие количеством голосов:** 6265,59.
- д) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»:** 9254,65 кв.м.
- е) Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем собрания, с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника жилого помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.
2. Избрание в состав членов Правления ТСЖ следующих кандидатур:
  - 2.1. Гуцу Ильмира Рафаиловна – собственник помещения № 1;
  - 2.2. Водолагин Алексей Борисович - собственник помещения № 6;
  - 2.3. Зырянова Екатерина Дмитриевна, собственник помещения № 170;
  - 2.4. Исламова Полина Александровна - собственник помещения № 195;
  - 2.5. Ковач Наталья Ивановна - собственник помещения № 238.
3. Избрание собственника помещения № 170 Зырянову Екатерину Дмитриевну Председателем Правления ТСЖ.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017 год.
5. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 гг.

6. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2017-2018 гг.
7. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017-2018гг.
8. Избрание в состав Ревизионной комиссии ТСЖ следующих кандидатур:
  - 8.1. Демьяненко Ольга Евгеньевна – собственник помещения № 247;
  - 8.2. Ярцева Ольга Александровна – собственник помещения № 45;
  - 8.3. Швецова Елизавета Сергеевна – собственник помещения № 76.
9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг.
10. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2018-2019 гг.

#### **I. По первому вопросу повестки:**

Избрание председателем собрания, с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника жилого помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено:

Избрать председателем собрания, с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника жилого помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

**Решили:**

по первому вопросу повестки дня: Избрание председателем собрания, с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника жилого помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

«За» 5897,64 м<sup>2</sup>, что составляет 94,13 %; «Против» 143,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 %; «Воздержался» 224,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,58%.

#### **II. По второму вопросу повестки:**

Избрание в состав членов Правления ТСЖ следующих кандидатур:

- 2.1. Гуцу Ильмира Рафаиловна – собственник помещения № 1;
- 2.2. Водолагин Алексей Борисович - собственник помещения № 6;
- 2.3. Зырянова Екатерина Дмитриевна, собственник помещения № 170;
- 2.4. Исламова Полина Александровна - собственник помещения № 195;
- 2.5. Ковач Наталья Ивановна - собственник помещения № 238.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Избрать в состав членов Правления ТСЖ следующих кандидатур:

- 2.1. Гуцу Ильмира Рафаиловна – собственник помещения № 1;
- 2.2. Водолагин Алексей Борисович - собственник помещения № 6;
- 2.3. Зырянова Екатерина Дмитриевна, собственник помещения № 170;
- 2.4. Исламова Полина Александровна - собственник помещения № 195;
- 2.5. Ковач Наталья Ивановна - собственник помещения № 238.

**Решили:**

по второму вопросу повестки дня: Избрание в состав членов Правления ТСЖ следующих кандидатур:

- 2.1. Гуцу Ильмира Рафаиловна – собственник помещения № 1:

«За» 4455,39 м<sup>2</sup>, что составляет 71,10 %; «Против» 207,4 м<sup>2</sup>, что составляет 3,31 %; «Воздержался» 1602,8 м<sup>2</sup>, что составляет 25,58 %.

- 2.2. Водолагин Алексей Борисович - собственник помещения № 6:

«За» 4586,19 м<sup>2</sup>, что составляет 73,19 %; «Против» 121,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,94 %; «Воздержался» 1557,7 м<sup>2</sup>, что составляет 24,86 %.

- 2.3. Зырянова Екатерина Дмитриевна, собственник помещения № 170:  
«За» 4988,84 м<sup>2</sup>, что составляет 79,62 %; «Против» 93,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,49 %;  
«Воздержался» 1182,95 м<sup>2</sup>, что составляет 18,88 %.
- 2.4. Исламова Полина Александровна - собственник помещения № 195:  
«За» 4474,14 м<sup>2</sup>, что составляет 71,41 %; «Против» 133,9 м<sup>2</sup>, что составляет 2,13 %;  
«Воздержался» 1657,55 м<sup>2</sup>, что составляет 26,45 %.
- 2.5. Ковач Наталья Ивановна - собственник помещения № 238:  
«За» 4649,09 м<sup>2</sup>, что составляет 74,20 %; «Против» 84,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,35 %;  
«Воздержался» 1531,7 м<sup>2</sup>, что составляет 24,44 %.

### III. По третьему вопросу повестки:

Избрание собственника помещения № 170 Зырянову Екатерину Дмитриевну  
Председателем Правления ТСЖ.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Избрать собственника помещения № 170 Зырянову Екатерину Дмитриевну  
Председателем Правления ТСЖ.

**Решили:** по третьему вопросу повестки дня: Избрание собственника помещения № 170  
Зырянову Екатерину Дмитриевну Председателем Правления ТСЖ.

«За» 5652,39 м<sup>2</sup>, что составляет 90,21 %; «Против» 161,35 м<sup>2</sup>, что составляет 2,57 %;  
«Воздержался» 451,85 м<sup>2</sup>, что составляет 7,21 %.

### IV. По четвертому вопросу повестки:

Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой  
бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017 год.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам  
проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017  
год

**Решили:** по четвертому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной  
комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017 год.

«За» 4442,39 м<sup>2</sup>, что составляет 70,90 %; «Против» 48,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 %;  
«Воздержался» 1774,6 м<sup>2</sup>, что составляет 28,32 %.

### V. По пятому вопросу повестки:

Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 гг.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Утвердить Отчет о выполнении Годового плана содержания и ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 гг.

**Решили:** по пятому вопросу повестки дня: Утверждение Отчета о выполнении Годового  
плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 гг.

«За» 4433,79 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76 %; «Против» 48,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 %;  
«Воздержался» 1783,2 м<sup>2</sup>, что составляет 28,46 %.

### VI. По шестому вопросу повестки:

Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на  
2017-2018 гг.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ  
«Кунарская, 14/1» на 2017-2018 гг.

**Решили:** по шестому вопросу повестки дня: Утверждение Отчета об исполнении сметы  
доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2017-2018 гг.

«За» 4384,89 м<sup>2</sup>, что составляет 69,98 %; «Против» 48,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 %; «Воздержался» 1832,1 м<sup>2</sup>, что составляет 29,24 %.

#### **VII. По седьмому вопросу повестки:**

Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017-2018 гг.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017-2018 гг.

Решили: по седьмому вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017-2018 гг.

«За» 4339,69 м<sup>2</sup>, что составляет 69,26 %; «Против» 48,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 %; «Воздержался» 1877,3 м<sup>2</sup>, что составляет 29,96 %.

#### **VIII. По восьмому вопросу повестки:**

Избрание в состав Ревизионной комиссии ТСЖ следующих кандидатур:

8.1. Демьяненко Ольга Евгеньевна – собственник помещения № 247;

8.2. Ярцева Ольга Александровна – собственник помещения № 45;

8.3. Швецова Елизавета Сергеевна – собственник помещения № 76.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ следующих кандидатур:

8.1. Демьяненко Ольга Евгеньевна – собственник помещения № 247;

8.2. Ярцева Ольга Александровна – собственник помещения № 45;

8.3. Швецова Елизавета Сергеевна – собственник помещения № 76.

Решили: по восьмому вопросу повестки дня: Избрание в состав Ревизионной комиссии ТСЖ следующих кандидатур:

8.1. Демьяненко Ольга Евгеньевна – собственник помещения № 247;

«За» 5523,44 м<sup>2</sup>, что составляет 88,15 %; «Против» 84,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,35 %; «Воздержался» 657,35 м<sup>2</sup>, что составляет 10,49 %.

8.2. Ярцева Ольга Александровна – собственник помещения № 45;

«За» 5559,64 м<sup>2</sup>, что составляет 88,73 %; «Против» 48,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 %; «Воздержался» 657,35 м<sup>2</sup>, что составляет 10,49 %.

8.3. Швецова Елизавета Сергеевна – собственник помещения № 76;

«За» 5523,44 м<sup>2</sup>, что составляет 88,15 %; «Против» 84,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,35 %; «Воздержался» 657,35 м<sup>2</sup>, что составляет 10,49 %.

#### **IX. По девятому вопросу повестки:**

Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг.

Решили: по девятому вопросу повестки дня: Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг.

«За» 5231,79 м<sup>2</sup>, что составляет 83,50 %; «Против» 156,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,49 %; «Воздержался» 877,4 м<sup>2</sup>, что составляет 14,00 %.

#### **X. По десятому вопросу повестки:**

Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2018-2019 гг.

Слушали: Зырянову Е.Д.

Предложено: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2018-2019 гг.

Решили: по десятому вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2018-2019 гг.

«За» 5252,49 м<sup>2</sup>, что составляет 83,83 %; «Против» 156,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,49 %; «Воздержался» 856,7 м<sup>2</sup>, что составляет 13,67 %.

Приложения:

1. Реестр членов Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»;
3. Список членов ТСЖ «Кунарская, 14/1», присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ;
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017 год;
5. Отчет о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 гг.;
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» за 2017-2018 гг.;
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг.;
8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Кунарская, 14/1» на 2018-2019 гг.;
9. Решения членов ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1» в офисе ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калининская, дом 33, офис №5.

**Подписи:**

Председатель и секретарь собрания, осуществивший подсчет голосов членов Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1»:

  
/Зырянова Е.Д.

Дата подписания: «31» октября 2018г.