

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

«11» мая 2022г.

Регистрационный № 1

Дата начала общего собрания: «15» марта 2022 года

Дата окончания общего собрания: «30» апреля 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, улица Кунарская, дом 14/1, офис 5 (Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 в форме очно-заочного голосования

а) Инициатор собрания: Зырянова Екатерина Дмитриевна - собственник помещения № 170.

б) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: Общее количество присутствующих – 138, список прилагается, Приложение № 4.

в) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15329,6.

г) В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов: 6172,26.

д) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15329,6 кв.м.

е) Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания с возложением на него обязанностей секретаря, осуществляющего подсчет голосов по итогам собрания, собственника помещения № 170 в доме №14/1 по улице Кунарская в городе Екатеринбурге - Зырянову Екатерину Дмитриевну.

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 - в помещении ТСЖ «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, оф. 5.

3. Принятие предложения Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1» (ОГРН 1116659000952) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, подрядную(ые) организацию(ии), предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
--	---	--

Ремонт внутридомовых систем водоснабжения (замена стояков ХВС в квартирах)	Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой», ОГРН 1176658016402	2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Ремонт внутридомовых систем водоснабжения (замена трубопровода ХВС в офисных помещениях)	Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой», ОГРН 1176658016402	520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Ремонт внутридомовых систем водоснабжения (замена трубопровода ХВС в подвальном помещении на насосную)	Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой», ОГРН 1176658016402	190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.
Ремонт внутридомовых систем водоснабжения (замена стояков ХВС (транзит) с подвала на тех. этаж)	Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой», ОГРН 1176658016402	490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек

4. Определение следующего срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, - не позднее 31.12.2022 года.

5. Определение источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, а также средства фонда капитального ремонта, которые поступят на специальный счет многоквартирного дома за период до момента окончания проведения работ по капитальному ремонту, но не более чем до 31.12.2022 года.

6. Избрание Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1», ОГРН 1116659000952) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Присутствовало 138 собственника помещений в многоквартирном доме с общей площадью жилых и нежилых помещений 6172,26 кв.м., что составляет 40,26 % голосов от общего числа голосов.

Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.

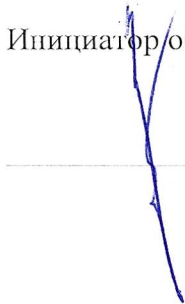
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1 в очно-заочной форме голосования;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме голосования;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1, присутствовавших на общем собрании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 14/1.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома в помещении Товарищества собственников жилья «Кунарская, 14/1» по адресу: г. Екатеринбург, улица Кунарская, дом 14/1, офис 5.

Подписи:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:


/Зыряпова Е.Д., дата подписания: «11» мая 2022г.

