Годовой финансовый отчет ТСЖ "Кунарская,14/1" за 2012 год.

п	Наименование	тариф	ед. изм	кол-во месяцев	кол-во, м2	план начисленно		факт	экономия "+" перерасход "-"	Сумма задолженности перед ТСЖ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ									
	Содержание жилья	**19,12**	**м2**	**12**	**14481,40**	**3 322 612,42**		**2 871 071,89**	**-451 540,53**	-451 540,53
	Заработная плата служба эксплуа	10,28	м2	12	14481,40	1 786 425,51		1 697 883,20	88 542,31	
	перечисления ПФР,ФСС, ,УФНС	2,66	м2		14481,40	462 246,28		880 879,42	-418 633,14	
	Итого с учетом налогов	**12,94**				**2 248 671,79**		**2 578 762,62**	**-330 090,83**	
	хозяйственные расходы инвентарь инструмент,	1,17	м2	12	14481,40	203 318,86		117 494,85	85 824,01	
	текущий ремонт	0,99	м2	12	14481,40	172 039,03		0,00	172 039,03	
	дератизация и дизинфекция	0,39	м2	12	14481,40	67 772,95		5 400,00	62 372,95	
	Тех.освидетельствование лифтов	0,1	м2	12	14481,40	17377,68		17 316,00	61,68	
	служивание системы пожаротушен	0,72	м2	12	14481,40	125119,296		6000	119119,296	
	обслуживание счета	0,17	м2	12	14481,40	29542,056		37 904,42	-8 362,36	
	непредвиденные расходы	1,74	м2	12	14481,40	302371,632		108194	194177,632	
	вывоз и утилизация ТБО	0,9	м2	12	14481,40	156399,12		0	156399,12	
	Итого	**6,18**				**1 073 940,62**		**292 309,27**	**781 631,35**	-781 631,35
	Прочие сборы									
	фонд кап.ремонт	**2**	**м2**	**10**	**14481,40**	**289628**		**238273,01**	**-51354,99**	**-51354,99**
	Прочие услуги									
	домофоны без трубки		пом.							
	с трубкой		пом.							
	видео		пом.							
	услуги паспортного стола	0,3	пом.	12	7739,1			27860,76		

Разовые сборы									
освещение придомовое вход. Под	177	пом	1	305	53985		29 497,49	24 487,51	
Разовые сборы (замки изгот. Клю	51	пом	1	305	15555		15500	55	
шлагбаум (въезд во двор)	213,11	пом	1	305	64998,55		54178	10820,55	
Итого по разовым сборам:					**134538,55**		**99 175,49**	**35 363,06**	
Итого:								**35 363,06**	
дополнительные доходы									
Парковка отчет с 01.12.12 до 31.0	1500	м/м	25	2 месяца	**75000**				
Затраты по содержанию парковки	720	м/м	25	2 месяца	**-18000**				
Аренда на размещение оборудования за вычетом	10 986,66	пом	12	1	**131 839,92**				
Итого доход за 2012 год составляет:								**224 202,98**	

коммунальные услуги									
Наименование услуги	**Поставщик**				**начисленно поставщиком**		**оплачено поставщику**	**начесленно собственникам**	**опаченно собственниками**
Холодная вода, Водоотведение	РЖД ОАО				1 219 888,64		1 219 888,64	1 219 888,64	1 017 646,88
горячая вода	ОАО "Екатеринбургэнерго"								
отопление	ОАО "Екатеринбургэнерго"				3 586 349,49		3 586 349,49	3 586 349,49	2 765 821,95
электроэнергия	ОАО "ЕЭНС"				1 117 421,15		1 117 421,15	1 117 421,15	955 276,41
обслуживание лифтов	193,96	пом.	12	305	0		0	709 893,60	684 086,30
					5 923 659,28		**5 923 659,28**	**6 633 552,88**	**5 422 831,54**

Сводная краткая таблица годовой финансовый отчет за 2012 год

Итого: По итогам 2012 года затраченно целевых средств в соотвествии с финансовым планом на 2012 год

п/п	Наименование	Начисленно собственникам	оплачено собственникам и	задолжнность собственниками	План начисленно	Факт затрачено	"+" Экономия "-" Перерасход
1	содержание жилья	3 322 612,42	2 808 669,96	-513 942,46	3 322 612,42	2 871 071,89	451 540,53
2	кап.ремонт	289 628,00	238 247,30	-51 380,70	289 628,00	0	
3	прочие услуги	635 801,71	459 907,85		27860,76	27860,76	-27860,76
4	разовые сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5*	коммунальные ресурсы	5 923 659,28	5 422 831,54	-500 827,74	5 923 659,28	5 923 659,28	0,00
	доходы от аренды						188 839,92
ИТОГО:				-1 066 150,90			612 519,69

Председатель ТСЖ Зырянова Е.Д.